###### 

ДУМА

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ОЗЕРНЫЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

31 октября 2024 г. № 33

**Об установлении и введении на территории ЗАТО Озерный Тверской области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 13.11.2014 N 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», со статёй 25 Устава ЗАТО Озерный Тверской области, Дума ЗАТО Озерный решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории ЗАТО Озерный Тверской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со [статьёй 403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480811&dst=20189&field=134&date=13.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:
   1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
   2. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
   3. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
   4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пункте](consultantplus://offline/ref=C3960C9F1FCDBB527DFBB71EF6D30ABCFF9DDB9180A9B31C5D90F4AFAF4D4A7653CC66B51725AC7DAA0099587B78B14A8BF180CC139651tAs2M) 3.6. настоящего решения;
   5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
   6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
   7. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
   8. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Налоговые льготы.
5. Установить, что предоставление налоговых льгот осуществляется в порядке и на условиях, определенных [статьёй](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351231&dst=10385&field=134&date=13.09.2024) 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
6. Дополнительно освобождаются от налогообложения в размере 100% от исчисленной суммы налога на имущество физических лиц, следующие категории налогоплательщиков:

* члены многодетных семей имеющих в составе трех и более рожденных (усыновленных) детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.
* члены семей, воспитывающих детей-инвалидов;
* члены приемных и опекунских семей.

1. Освобождение от налогообложения в соответствии с пунктом 4.2 настоящего решения, производится в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, принадлежащих ему на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых в предпринимательской деятельности.
2. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в [подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=26405&field=134&date=13.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.
4. Признать утратившим силу решение Думы ЗАТО Озерный Тверской области от 31.10.2022 г. № 68 «О налоге на имущество физических лиц на 2023 год».
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.
6. Настоящее решение опубликовать в газете «Дни Озерного» и разместить на официальном сайте муниципального образования ЗАТО Озерный в сети Интернет (www.ozerny.ru).

Председатель Думы ЗАТО Озерный Ю.А. Грахов

Глава ЗАТО Озерный Н.А. Яковлева